

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о продаже имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» путем запроса предложений (повторное)

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» извещает о продаже:

- жилой дом, площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23, кв 2.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

- земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу ОАО Трест "Энгельсмежрайгаз" с 30.01.2007.

- жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23/1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Способ продажи:** запрос предложений.

**Собственник:** Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

**Сокращенное наименование предприятия:** – МКК «Фонд МСО».

**Место нахождения:** 410012, г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301.

**Почтовый адрес:** 410012, г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301.

**Адрес электронной почты:** [fond@fmco.ru](mailto:fond@fmco.ru)

**Номер контактного телефона:** (8452) 75-64-12

**Краткое изложение условий договора:**

МКК «Фонд МСО» обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее имущество:

- жилой дом, общая площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23, кв 2;

- земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1;

- жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23/1.

Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам и в срок указанным в договоре. Качество приобретаемого товара соответствует его стоимости.

**Место проведения продажи имущества:** 410012, г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301.

**Начальная (минимальная) цена контракта (договора) за всё продаваемое имущество: 1 287 000 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч) рублей;**

**Ограничение участия в определении Участников:** не установлено.

**Срок, место и порядок подачи заявок участников продажи:**

410012, г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301,

**Заявки подаются с 29.01.2026 г. по 13.02.2026 г.** (в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00-13.48, **13.02.2026 г. – до 11:00** (по местному времени), в письменном виде в запечатанном конверте.

Заявка с приложенной документацией будет предоставляться без взимания платы, на русском языке на бумажном носителе или направляться заказным письмом по указанному заинтересованным лицом адресу: 410012, г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301.

Заказчик не располагает технической возможностью приема заявлений и заявок на участие в форме электронного документа.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в продаже:**

410012 г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301,

**13.02.2026 г. в 11:00 (по местному времени)**

**Место и дата подведения итогов продажи (рассмотрения и оценки заявок):**

410012 г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301, **13.02.2026 г.**

**Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок и обеспечения договора: не установлено.**

**Порядок заключения Договора по результатам Продажи.**

Победитель Продажи в срок не позднее 20 дней с момента опубликования Протокола подведения итогов Продажи, после получения от Фонда проекта Договора, обязан подписать Договор со своей стороны и предоставить все экземпляры подписанного Договора Фонду.

**Ответственное за осуществление продажи имущества лицо Заказчика:**

Исполнительный директор МКК «Фонд МСО» - Гайдаш Сергей Иванович.

**Порядок ознакомления с иной информацией:** в месте подачи заявки, на сайте продавца имущества в сети «Интернет».

**Требования, предъявляемые к участникам:**

- Участником может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который соответствует (которые соответствуют) основным требованиям, сведения о которых содержатся в Реестре Участников.

- Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в указанном информационном сообщении. Опись представленных документов представляется в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у участника.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

**Требования к форме и оформлению заявки на участие в продаже инструкция по ее заполнению:**

– Участник подает заявку на участие в письменной форме *в запечатанном конверте*. При этом на таком конверте указывается *наименование продажи*, на участие в котором подается данная заявка. Участник *вправе не указывать* на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес;

Пример заполнения конверта с заявкой на участие:

КУДА: Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области»

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_** (номер присваивается при подаче заявки заказчиком)

**НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**на право заключения договора купли - продажи жилой дом, общая площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей:**

**1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу:**

**Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д. 23, кв. 2; земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение:**

**Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1; жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23/1.**

Сведения, которые участник размещения вправе не указывать:

ОТ КОГО: \_\_\_\_\_ (наименование Участника запроса предложений)

ОТКУДА: \_\_\_\_\_ (почтовый адрес Участника запроса предложений)

**Документы, которые должны быть представлены участниками продажи:**

Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения и документы об участнике размещения заказа, подавшем заявку:

- предложение участника по стоимости (цене) в отношении объекта продажи;
- наименование, фирменное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, фамилия имя и отчество (для физических лиц), место нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, номер контактного телефона;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), которая получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении продажи, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: для физического лица (паспорт или иной документ удостоверяющий личность), юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов участника (для юридического лица);
- копия паспорта (для физического лица);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации в положение о продаже
- кроме того, участник может включить в заявку иную информацию, а также представить иные документы. Отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям Закона.

На бланке участника  
Исх. № \_\_\_\_ Дата \_\_\_\_

МКК «Фонд МСО»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

1. Изучив извещение о продаже \_\_\_\_\_, а также применимые к  
данному законодательство и нормативно-правовые акты

\_\_\_\_\_  
(наименование участника с указанием организационно-правовой формы, место нахождения,  
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте  
жительства (для физического лица),  
номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица  
(для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в продаже на условиях, установленных в указанных выше документах, и  
направляет настоящую заявку на участие.

2. Настоящая заявка предоставляется в форме единого документа с материалами, заверенными подписью  
и печатью руководителя организации (за исключением нотариально заверенных документов).

3. Настоящей заявкой подтверждаем свое ознакомление с документацией.

К настоящей Заявке на участие прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью, согласно  
описи - на \_\_\_\_ стр.

Участник  
(уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
(подпись)

М.П. (при наличии)

## Приложение № 2 к заявке на участие (Рекомендуемая форма)

## СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА

1	Наименование или ФИО (для физического лица) и документ подтверждающий данное (свидетельство, паспорт и т.п.)	
2	Фирменное наименование (при наличии)	
3	Место нахождения (проживания для физического лица) и документ подтверждающий данное (выписка из ЕРЮЛ, копия паспорта и т.п.)	
4	Почтовый адрес с указанием почтового индекса	
	контактный телефон с указанием кода города	
	телефакс с указанием кода города*	
	адрес электронной почты (при наличии)*	

Участник  
(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) *расшифровка подписи*

*МП (при наличии)*

**Приложение № 3 к Заявке на участие (Рекомендуемая форма)**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА**

Исполняя наши обязательства и изучив документацию на право заключения с Некоммерческой микрокредитной компанией «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» договора купли-продажи - жилой дом, общая площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23, кв 2; - земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1; - жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации-Участника)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя, его Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания победителем подписать договор купли-продажи, согласны выполнить предусмотренные запросом предложений функции по нижеприведенной цене:

Предложенная нашей стороной цена является твердой и составляет:

\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС .

Участник  
(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Согласие Клиента на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. клиента/поручителя/залогодателя)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

Зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных» даю согласие Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (далее – Фонд) (410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис 301), на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных автоматизированным и неавтоматизированным способом.

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» вправе осуществлять обработку вышеуказанных персональных данных в целях:

- обеспечения исполнения функции, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Фонд;
- заключения договоров микрокредитования;
- исполнения обязательств по договорам микрокредитования;
- заключения договоров гражданско-правового характера;
- исполнения обязательств по договорам гражданско-правового характера;
- организации судебно-претензионной работы;
- организации работы в рамках исполнительных производств.

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» вправе осуществлять обработку моих персональных данных в следующем составе:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- пол;
- гражданство;
- сведения об образовании;
- сведения о семейном положении;
- сведения о доходах;
- сведения о документе, удостоверяющем личность;
- данные миграционной карты (при необходимости);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (при необходимости);
- сведения о месте жительства (места регистрации);
- сведения о месте фактического проживания;
- сведения о трудовой деятельности;
- сведения о социальном положении и социальных льготах;
- ИНН;
- СНИЛС;
- сведения о бенефициарном владельце;

- сведения о принадлежности к ИПДЛ/ПДЛ (должность и наименование работодателя);
- степень родства, либо статус клиента по отношению ИПДЛ/ПДЛ;
- цель установления, предполагаемый характер деловых отношений с Фондом;
- сведения о финансово-хозяйственной деятельности;
- финансовое положение;
- деловая репутация;
- источники происхождения денежных средств и (или) иного имущества;
- сведения о наличии/отсутствии выгодоприобретателей;
- место работы/занимаемая должность;
- сведения о ведении процедуры банкротства;
- сведения о стаже работы;
- сведения о среднем ежемесячном доходе;
- информация о кредитной истории;
- сведения об имеющихся кредитных обязательствах перед иными кредитными организациями;
- сведения о движимом и недвижимом имуществе заёмщика;
- сведения о наличии счетов в кредитных организациях;
- сведения об источниках погашения кредитных обязательств;
- сведения о наличии иждивенцев;
- сведения о наличии судебных разбирательств;
- сведения о наличии исковых производств;
- сведения о неисполненных денежных обязательствах, с указанием срока исполнения;
- сведения об электронной почте;
- сведения о контактном номере телефона;
- сведения об официальном интернет-сайте клиента (при наличии).

Кроме того, в целях бухгалтерского учета, а также составления различного рода бухгалтерской отчетности, я даю согласие Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис 301) на поручение (передачу) обработки моих персональных данных Индивидуальному предпринимателю Белоусова Нонна Викторовна ИНН 45491998639 (410012, Саратовская область, г. Саратов, улица Краевая, дом 85).

При этом ИП Белоусова Нонна Викторовна по поручению Фонда вправе осуществлять обработку следующих категорий персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- пол;
- гражданство;
- сведения об образовании;
- сведения о семейном положении;
- сведения о доходах;
- сведения о документе, удостоверяющем личность;
- данные миграционной карты (при необходимости);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (при необходимости);
- сведения о месте жительства (места регистрации);
- сведения о месте фактического проживания;
- сведения о трудовой деятельности;
- сведения о социальном положении и социальных льготах;
- ИНН;
- СНИЛС;
- сведения о бенефициарном владельце;
- сведения о принадлежности к ИПДЛ/ПДЛ (должность и наименование работодателя);
- степень родства, либо статус клиента по отношению ИПДЛ/ПДЛ;
- цель установления, предполагаемый характер деловых отношений с Фондом;



- сведения о финансово-хозяйственной деятельности;
- финансовое положение;
- деловая репутация;
- источники происхождения денежных средств и (или) иного имущества;
- сведения о наличии/отсутствии выгодоприобретателей;
- место работы/занимаемая должность;
- сведения о ведении процедуры банкротства;
- сведения о стаже работы;
- сведения о среднем ежемесячном доходе;
- информация о кредитной истории;
- сведения об имеющихся кредитных обязательствах перед иными кредитными организациями;
- сведения о движимом и недвижимом имуществе заёмщика;
- сведения о наличии счетов в кредитных организациях;
- сведения об источниках погашения кредитных обязательств;
- сведения о наличии иждивенцев;
- сведения о наличии судебных разбирательств;
- сведения о наличии исковых производств;
- сведения о неисполненных денежных обязательствах, с указанием срока исполнения;
- сведения об электронной почте;
- сведения о контактном номере телефона;
- сведения об официальном интернет-сайте клиента (при наличии).

ИП Белоусова Нонна Викторовна по поручению Фонда вправе осуществлять следующие действия с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. ИП Белоусова Нонна Викторовна вправе осуществлять обработку своих персональных данных автоматизированным и неавтоматизированным способом.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до момента достижения целей обработки персональных данных, с учетом сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления в Фонд письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

#### **Разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа от предоставления своих персональных данных»**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» разъясняем, что обязанность предоставления Вами персональных данных установлена п. 4, 5, 7 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Положением об организации продажи имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

В случае отказа Вами предоставить свои персональные данные Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области», Фонд не сможет на законных основаниях осуществить заключение сделки купли-продажи и осуществить регистрацию перехода права собственности.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## Согласие Клиента на распространение персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. клиента/поручителя/залогодателя)

Зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных» даю согласие Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис 301), на распространение моих персональных данных.

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» вправе осуществлять распространение вышеуказанных персональных данных в целях:

– обеспечения исполнения функции, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Фонд, в рамках уставной деятельности Фонда;

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» вправе осуществлять распространение моих персональных данных в следующем составе:

- фамилия, имя, отчество;
- ИНН;
- Сведения о предоставленной поддержке.

Срок, в течении которого действует согласие составляет 3 года с даты окончания срока оказания поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## Проект договора купли-продажи

г. Саратов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (МКК «Фонд МСО»), именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице Исполнительного директора Гайдаша Сергея Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **гр-н** (ИП, ООО).....именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, паспорт....., выдан....., код подразделения....., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором

- **жилой дом, общая площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23, кв 2;**

- **земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1;**

- **жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23/1. (далее – Предмет договора).**

1.2. Отчуждаемые по настоящему договору:

- жилой дом (кадастровый номер 64:38:090251:32), земельный участок (64:38:090251:50), жилой дом (часть жилого дома) (кадастровый номер 64:38:090251:22) принадлежат Продавцу на праве собственности на основании заочного решения Энгельсского районного суда Саратовской области, № 2-1-3091/2023, выдано 22.05.2023, согласия о приеме нереализованного имущества должника, № 617, выдано 18.09.2025, решение о признании торгов несостоявшимися, № 41, выдано 02.09.2025.

### 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Предоставить Покупателю достоверную и максимально полную информацию о продаваемом Предмете договора, которая может существенным образом повлиять на решение Покупателя о его приобретении.

2.1.2. Передать Покупателю Предмет договора по **акту** приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет договора.

2.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Предмета договора в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Принять Предмет договора на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Расходы по уплате сборов за государственную регистрацию, по определению Сторон настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора участка и возмещения причиненных ему убытков, в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации о предмете договора, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного Предмета договора и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Указанный в п. 1.1. Договора купли-продажи Предмет договора оценивается Сторонами и продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Цена договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется единовременно в полном объеме в срок не более 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расчет между Сторонами осуществляется путем безналичного перечисления суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре. Подтверждением оплаты будет являться предоставление платежных документов, удостоверяющих факт перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

3.4. В случае нарушения п. 3.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца.

#### **4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. В соответствии со [ст. 556 ГК РФ](#) Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый Предмет договора на основании передаточного акта, который составляется Сторонами одновременно с подписанием настоящего договора в простой письменной форме.

4.2. Покупатель осмотрел Предмет договора в натуре до подписания настоящего договора, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель в границах прилегаемого к настоящему договору плана земельного участка.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием Предмета договора, претензий к Продавцу не имеет, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, он не обнаружил.

4.3. Право собственности на Предмет договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Предмета договора до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

#### **5. Гарантии состоятельности сделки**

5.1. Продавец гарантирует, что предоставленные документы на право собственности на указанное нежилое помещение получены в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное нежилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, предметом долга не является, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, долгов по налогам и другим платежам не имеется, право собственности Продавца на указанное нежилое помещение никем не оспаривается.

5.2. Земельный участок с кадастровым номером 64:38:090251:50 имеет ограничение прав и обременение объекта недвижимости: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата 16.06.2015, номер государственной регистрации 64-64-47/001/2007-242, основания государственной регистрации: Постановление Администрации, № 4069, выдано 05.09.2006 г.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока передачи земельного участка Продавец уплачивает Покупателю за каждый день просрочки неустойку в размере 0,1 % от стоимости Предмета договора.

6.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6.4. В случае расторжения настоящего договора или признания его недействительным, а также в случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности, Стороны обязаны вернуть друг другу все полученное ими по сделке.

6.5. В случае если расторжение договора или признание его недействительным, отказ в государственной регистрации перехода права собственности произошли в результате действий или бездействия одной из Сторон, то виновная Сторона должна возместить другой Стороне причиненные убытки, а также все расходы, связанные с подготовкой, оформлением настоящего договора, и регистрацией перехода права собственности, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

9.1. **ПРОДАВЕЦ:** Некоммерческая микрокредитная компания "Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области" (МКК «Фонд МСО»)

адрес местонахождения: 410012, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис 301

ОГРН: 1096400002181

ИНН/КПП: 6450939546/645201001

банковские реквизиты: р/с 40701810856000000014 в Поволжском Банке ПАО Сбербанк БИК 043601607 к/с 30101810200000000607,

Факс (8452) 75-64-13

тел. (8452) 75-64-12.

9.2. **ПОКУПАТЕЛЬ:**....., .....года рождения

Паспорт....., выдан .....г., код подразделения..... Адрес места регистрации:.....

**ПРОДАВЕЦ**

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_/С.И.Гайдаш/

**ПОКУПАТЕЛЬ**

.....

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Акт приема-передачи**  
**по договору купли - продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года**

**г. Саратов**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.**

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (МКК «Фонд МСО»), именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице исполнительного директора Гайдаша Сергея Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **гр-н** (ИП, ООО)....., именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, паспорт....., выдан....., код подразделения....., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи N [значение] от [число, месяц, год] Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял объект недвижимого имущества

- - жилой дом, общая площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23, кв 2;

- земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1;

- жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23/1. (далее – Предмет договора).

2. Покупатель осмотрел Предмет договора, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Предмета договора соответствует условиям вышеназванного договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется. Предмет договора передается с комплектом ключей от входных дверей.

4. Продавец деньги в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей получил от Покупателя полностью. Расчет между Сторонами осуществлен путем безналичного перечисления суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается платежным документом.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, а остальные два выдаются Продавцу и Покупателю.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Передал**

**Принял**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**Исполнительный директор МКК «Фонд МСО»**

\_\_\_\_\_/С.И. Гайдаш/

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ  
В ПРОДАЖЕ**

Дана, \_\_\_\_\_ в том, что от вышеуказанного лица получен опечатанный конверт с заявкой на участие на право заключения договора купли - продажи - жилого дома, общая площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23, кв 2;

- земельного участка, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного имущества: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул. Кирова, д 23/1;

- жилого дома (части жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Подстепное, ул Кирова, д 23/1., Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (МКК «Фонд МСО»). Целостность конверта не нарушена.

**Дата получения конверта с заявкой на участие**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., время получения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. (местное время)

Конверт с заявкой на участие зарегистрирован в Журнале регистрации заявок за № \_\_\_\_\_

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_/  
(подпись, расшифровка подписи)